

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-DS ngày 28/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 03/2021/KDTM-PT ngày 12/8/2021 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021 và số 202/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản thẩm định giá: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tại thửa đất số 1024, tờ bản đồ số 03; địa chỉ: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 219,93m<sup>2</sup> (trong đó có 45,06m<sup>2</sup> đất ODT nằm trong quy hoạch mở rộng đường); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 391198, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05215 ngày 05/6/2013 cho ông Nguyễn Tất Phú, bà Huỳnh Thị Thu Thảo.*

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 10 giờ 00 phút, ngày 20/01/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du,  
phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký  
tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng  
ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định  
giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ  
pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ  
chức thẩm định giá biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thế Nhân**